



COMUNE DI COMISO

PROVINCIA DI RAGUSA



VERBALE N. 3 4^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Giorno 27 del mese di febbraio 2024, alle ore 16,00, si è riunita, giusta convocazione, la 4^ commissione consiliare permanente per discutere il seguente argomento:

- **Adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il quinquennio 2024-2028 e costo di costruzione per l'anno 2024.**

Sono presenti i sigg. Consiglieri:

- Gaglio Gaetano	PRESIDENTE
- Bellassai Luigi	VICE PRESIDENTE
- Muscarà Agatino	COMPONENTE
- Schembari Martina	COMPONENTE
- Modica Maria Stella	COMPONENTE
(delegata Meli Alessandro)	

Sono altresì presenti: gli Assessori Dante Di Trapani e Giuseppe Arezzo, e i Dirigenti dell'Area 3 Ing. Giuseppe Saddemi, dell'Area 5 Dott.ssa Giovanna Iacono e dell'Area 1 Geom. Salvatore Fiorentino.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dipendente Nunziata Paraninfo.

Il Presidente dott. Gaetano Gaglio dopo avere constatato il numero legale dichiara aperta la seduta. Indi invita uno degli Assessori presenti ad illustrare il punto in trattazione.

Interviene l'Assessore Di Trapani il quale tiene a precisare che, anche se la 4^ commissione non si occupa di urbanistica, tale provvedimento è tecnicamente correlato alla stessa. Spiega che la legge in vigore impone di adeguare gli oneri di urbanizzazione standard e i costi di costruzione. Nel calcolo si è tenuto presente l'adeguamento ISTAT e si è basato su quanto previsto dalla legge che prevede un adeguamento dell'11% e l'introduzione di nuove discipline allo stesso. Pertanto spiega dettagliatamente la legge in merito. Dichiaro che per quanto riguardano gli oneri di costruzione l'innovativa è quella prevista dalla normativa in vigore. Spiega i casi nei quali è prevista la destinazione d'uso degli immobili. Sottolinea che questo è un provvedimento che comporta, comunque, un costo particolarmente basso per cui oggi il Consiglio Comunale è chiamato a esprimersi in merito.

Interviene la Consiglieria Schembari la quale dichiara che l'Assessore è stato molto esaustivo nell'esposizione del punto pertanto esprime parere favorevole allo stesso

Interviene la Consiglieria Modica la quale ringrazia l'Assessore per la sua puntuale illustrazione della proposta ed esprime, pertanto, voto favorevole al punto in trattazione.

Interviene il Consigliere Bellassai il quale chiede chiarimenti su quanto riportato nell'allegato "A" della proposta in trattazione e chiede altresì come mai non è stata allegata la precedente tabella per potere verificare l'aggiornamento che è stato fatto.

Risponde il dirigente dell'Area 3 Ing. Saddemi il quale spiega che ogni cinque anni viene effettuato l'aggiornamento. Pertanto è stata presa la tabella del 2019 aggiornandola al 2024.



COMUNE DI COMISO

PROVINCIA DI RAGUSA



Interviene il Consigliere Gaglio il quale chiede ulteriori delucidazioni.

Risponde l'Ing. Saddemi dando le dovute delucidazioni.

La Commissione, dopo una breve discussione, esprime i seguenti pareri:

i Consiglieri Gaglio e Bellassai si rimettono in aula consiliare per esprimere il relativo parere;

i Consiglieri Muscarà, Schembari e Modica esprimono parere al punto in trattazione.

Del ché il presente verbale. La seduta è tolta. Sono le ore 16,15.

Il Segretario verbalizzante
Nunziata Paraniño



Il Presidente della 4^a Commissione
Dott. Gaetano Gaglio